

# Magistrát města Teplice

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Záměr. Č.: Z/2024/65345  
Řízení č. : R/2024/59464  
Č. jednací: R/2024/59464/2  
Naše zn.: OŽP/LZ-1068/Vac

Teplice 2. 12. 2024

Vyřizuje: Mgr. Tereza Vacková  
Email: [vackova@teplice.cz](mailto:vackova@teplice.cz)

### VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně a věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), a dále příslušný dle ustanovení § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech (dále jen „*lázeňský zákon*“), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ust. § 154 správního řádu, podle ust. § 37 odst. 3 písm. b) lázeňského zákona, na základě obdržené žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, kterou dne 6. 11. 2024 předložil ž a d a t e l, kterým je dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice, IČO 00266621**

### S O U H L A S Í

s vydáním povolení záměru

#### **„ZŠ Buzulucká – úprava povrchu vč. odvodnění – vjezd do ŠJ a zpevnění plochy“.**

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 271/1, 301/12, 301/11, 1503, 299/3, 299/2, 300/1, 301/14 v k. ú. Teplice, Řetenice.

### Odůvodnění

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, obdržel dne 6. 11. 2024 žádost od žadatele Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice, IČO 00266621, kterého zastupuje Jana Strejcovská, Vančurova 2775, 415 01 Teplice, datum narození 15. 9. 1975. Žádost byla doložena projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miroslav Chladný v září 2024.

Předmětem záměru je rekonstrukce manipulační plochy před školní jídelnou v areálu ZŠ Buzulucká. Součástí rekonstrukce je řešení odvodnění zpevněných ploch. V rámci nového odvodnění dojde k odstranění stávající vpusti před vjezdem do dílny. Dále dojde k rozebrání/ubourání části revizní šachty vnitroareálové dešťové kanalizace, která bude rekonstruována a do které bude napojen nový odvodňovací žlab.

Vodoprávní úřad při posouzení projektové dokumentace neshledal žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů byla stanovena výměrem Ministerstva zdravotnictví č. j. LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9. října 1959 (dále jen „*vyhláška*“) a upravena výměry Ministerstva č. j. LZ/3-403.2-14.9.61 ze dne 2. října 1961 a č. j. IL-480.4-8.6.1965 ze dne 11. června 1965, dále potom výnosem Ministerstva zdravotnictví ČR č. 23/1976 (č. j. ČIL-484-25.9.1975) ze dne 27. listopadu 1975, č. j. 490-8.7.1977 ze dne 11. července 1977, nezbytným prozatímním opatřením Ministerstva č. j. ČIL-442-8.4.1997/1374 ze dne 9. dubna

1997 a rozhodnutím Ministerstva č. j. ČIL-5.6.2001/15426-Z ze dne 5.6.2001. Statut lázeňského místa Teplice byl schválen usnesením vlády Československé republiky dne 18. 1. 1956.

Vodoprávní úřad žádost posoudil a neshledal žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

### Sdělení

Sdělení dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči (odbor ÚPSŘ – památková péče):

**Nejsme dotčeným orgánem** - vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 271/1, 301/12, 301/11, 1503, 299/3, 299/2, 300/1, 301/14 v katastrálním území Teplice-Řetenice se nenachází na území plošně chráněném dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, ani nejsou součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správní orgán státní památkové péče oprávněn vydávat k pracím na těchto pozemcích rozhodnutí nebo závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona o státní památkové péči.

Sdělení odboru životního prostředí:

K uvedenému záměru sdělujeme, že **JES nebude vydáváno**, po prostudování projektové dokumentace došel orgán JES k závěru, že není dotčen žádný správní úkon stanovený jiným právním předpisem v oblasti ochrany životního prostředí v souladu s §2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Žadatel podal žádost o koordinované závazné stanovisko. Vzhledem k výše uvedeným sdělením je vydáváno vyjádření dle § 37 odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech (dále jen „lázeňský zákon“).

### Poučení

Toto vyjádření slouží jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu a není samostatným správním aktem, proti kterému by bylo možné podat odvolání.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Dagmar Teuschelová  
vedoucí OŽP

Mgr. Tereza Vacková, os. č. 2756  
referent OŽP

### Obdrží:

1. Jana Strejcovská, Vančurova 2775, 415 01 Teplice, datum narození 15. 9. 1975, ID: 4rphinp, za žadatele, kterým je Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice, IČO 00266621.
2. Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice (interně).

Na vědomí:

Ministerstvo zdravotnictví, ČILZ, Palackého náměstí 4, Praha 2